

Số: ~~1440~~/TB-THADS

Quận 7, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 424/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1440/TB-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, ngày 26/6/2024 Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 1440/TB-CCTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là nhà đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/8 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079791, số vào sổ cấp GCN: CH 02921 do UBND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 22/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020 và nhà đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/6 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079790, số vào sổ cấp GCN: CH 03036 do UBND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 23/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020 và đăng thông tin công khai trên trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn đăng thông tin trên trang điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh có 03 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia, đăng ký thẩm định gồm:

1. Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn
2. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng:
3. Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 lựa chọn **Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn** để thẩm định giá trị tài sản kê biên trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 (Chấp hành viên Trương Thị Vinh) để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Thị Vinh**